

Inventario de bicicletas del conjunto

Una fila por bicicleta. El código es el mismo del sticker. Toma dos fotos: la bicicleta completa y el serial del marco (en muchas bicicletas está debajo de la caja de pedales). Son datos personales (Ley 1581 de 2012): informa al residente para qué se recogen y guarda la planilla con acceso restringido. Las celdas moradas se llenan.

Conjunto			Fecha de la jornada			Responsable					
Código	Torre / apto	Propietario y documento	Autorizados (nombre y documento)	Tipo	Marca, modelo y color	Serial del marco	Rasgos	Fotos	Cupo	Fecha	Firma del propietario

Registro de entradas y salidas del ciclero

Una fila por movimiento, también cuando sale el dueño. Si quien la lleva no es el propietario ni un autorizado de la ficha, llama al propietario antes de dejarla salir y anota quién autorizó, por qué medio y a qué hora. Si no autoriza o no contesta, la bicicleta no sale: escribe "No permitida".

Conjunto / puesto				Hoja N.º					
Fecha	Hora	Código	Torre / apto	Movimiento (Entra / Sale / No permitida)	Quién la lleva	Documento	Propietario, autorizado u otra persona	Autorización del propietario (quién, medio, hora)	Guarda

Inventario de bicicletas: ejemplo

Conjunto Altos del Nogal (ficticio). Nombres, documentos, marcas y seriales inventados.

Código	Torre / apto	Propietario y documento	Autorizados (nombre y documento)	Tipo	Marca, modelo y color	Serial del marco	Rasgos	Fotos	Cupo	Fecha	Firma del propietario
B-009	T1-301	Camilo Herrera (1000000301)	Ninguno	Montaña	Marca A Trail 29, Negro mate	WX3010099	Calcomanía de un tigre en el tubo superior	Sí	9	20/09	Firmada
B-014	T1-702	Laura Méndez (1000000702)	Simón Méndez (1000007020)	Urbana	Marca B City 3, Rojo	CB7020142	Canasta delantera, luz trasera	Sí	14	20/09	Firmada
B-022	T2-1104	Natalia Aguirre (1000001104)	Tomás Aguirre (1000011040)	Ruta	Marca C Speed 2, Blanco y azul	RD1104227	Pedales automáticos	Sí	22	21/09	Firmada
B-031	T2-503	Ana Ruiz (1000000503)	Ninguno	Eléctrica	Marca D E-Urban, Gris	EL5030311	Batería en el tubo inferior, parrilla	Sí	31	21/09	Firmada
B-040	T2-1203	Jorge Peña (1000001203)	María Peña (1000012030); Lucas Peña (1000012031)	Infantil	Marca E Kids 20, Verde	KD1203400	Rueditas laterales retiradas, timbre	Sí	40	22/09	Firmada

Registro de entradas y salidas: ejemplo del 4 de octubre de 2026

Fecha	Hora	Código	Torre / apto	Movimiento (Entra / Sale / No permitida)	Quién la lleva	Documento	Propietario, autorizado u otra persona	Autorización del propietario (quién, medio, hora)	Guarda
04/10	07:10	B-014	T1-702	Sale	Laura Méndez	1000000702	Propietario	No aplica	C. Rincón
04/10	07:35	B-022	T2-1104	Sale	Tomás Aguirre	1000011040	Autorizado en la ficha	No aplica	C. Rincón
04/10	12:50	B-022	T2-1104	Entra	Tomás Aguirre	1000011040	Autorizado en la ficha	No aplica	C. Rincón
04/10	16:40	B-031	T2-503	Sale	Felipe Ortiz	1000099001	Otra persona	Ana Ruiz (503), citófono, 16:42	C. Rincón
04/10	17:15	B-051	Sin ficha	Entra	Sofía Lara	1000099002	Bicicleta no registrada	No aplica	C. Rincón
04/10	18:05	B-014	T1-702	Entra	Laura Méndez	1000000702	Propietario	No aplica	L. Patiño
04/10	19:20	B-009	T1-301	No permitida	Hombre de unos 25 años, chaqueta azul	No lo dio	Sin documento	Citófono al 301 a las 19:21 sin respuesta	L. Patiño
04/10	20:10	B-031	T2-503	Entra	Felipe Ortiz	1000099001	Otra persona	No aplica	L. Patiño

Para revisar: la B-051 entró sin ficha (residente nueva del 608, se le pidió registrarla) y a las 19:20 alguien sin documento intentó sacar la B-009 sin autorización del 301 (no salió, novedad en la minuta).
Informativas: la B-022 salió con el autorizado de la ficha y la B-031 con otra persona autorizada por la propietaria por citófono.

Reglas del cicloparqueadero

Conjunto Altos del Nogal (ficticio). Las cifras son decisiones del ejemplo: cada conjunto pone las suyas. Las reglas que traen sanción tienen que estar en el reglamento de propiedad horizontal (Ley 675 de 2001, artículos 59 y 60), aprobadas por la asamblea.

N.º	Tema	Regla
1	Registro	Toda bicicleta o patineta que use el cicloparqueadero tiene ficha en el inventario y sticker con su código. El residente nuevo tiene 15 días desde la mudanza para registrarla.
2	Cupos	Hasta dos bicicletas por apartamento en los ganchos numerados. La tercera solo con cupo libre y aprobación de la administración.
3	Salida	Saca la bicicleta el propietario o un autorizado de la ficha. Cualquier otra persona, solo con autorización del propietario por citófono o por escrito, que el guarda anota.
4	Menores	Los menores de 12 años no salen solos del conjunto, con o sin bicicleta, sin la autorización previa de uno de sus padres (protocolo residencial de la Supervigilancia).
5	Registro de movimientos	El guarda anota cada entrada y salida con el código, la hora y el documento de quien la lleva.
6	Visitantes	Las bicicletas de visitantes se dejan en los dos ganchos junto a la portería, con el número del apartamento visitado anotado en la minuta.
7	Eléctricas	No se cargan baterías en el cicloparqueadero. Las eléctricas se cargan dentro de cada apartamento.
8	Abandonadas	La bicicleta que pase seis meses sin movimiento recibe un aviso escrito al apartamento. Si en 30 días nadie responde, la administración levanta un acta con fotos y la guarda en el depósito según el procedimiento que apruebe el consejo.
9	Inventario anual	Cada año, en marzo, se revisa el inventario contra lo que hay en el cicloparqueadero.

Si sale con alguien que no es el dueño

Para pegar junto al registro en la portería.

1. Pide el código de la bicicleta (o léelo en el sticker) y el documento de quien la lleva. La pregunta es igual para todos.
2. Busca la ficha. Si el documento coincide con el del propietario o un autorizado, anota la salida.
3. Si no coincide, llama al propietario por citófono o al celular de la ficha y pregúntale si autoriza la salida.
4. Si autoriza, anota quién autorizó, por qué medio y a qué hora.
5. Si no autoriza o no contesta, la bicicleta no sale. La persona puede dejarla y esperar afuera.
6. Si se la lleva de todos modos: no forcejees ni la persigas (el vigilante no asume conductas de la fuerza pública ni hace requisas). Anota hora, descripción y dirección, avisa a la central y al propietario, y si es un hurto en curso llama al 123.
7. Escribe la novedad en la minuta y repórtala al supervisor con el número de cámara y la franja de horas.